

# Leidsestraatweg 15 118 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 299.500,= K.K.

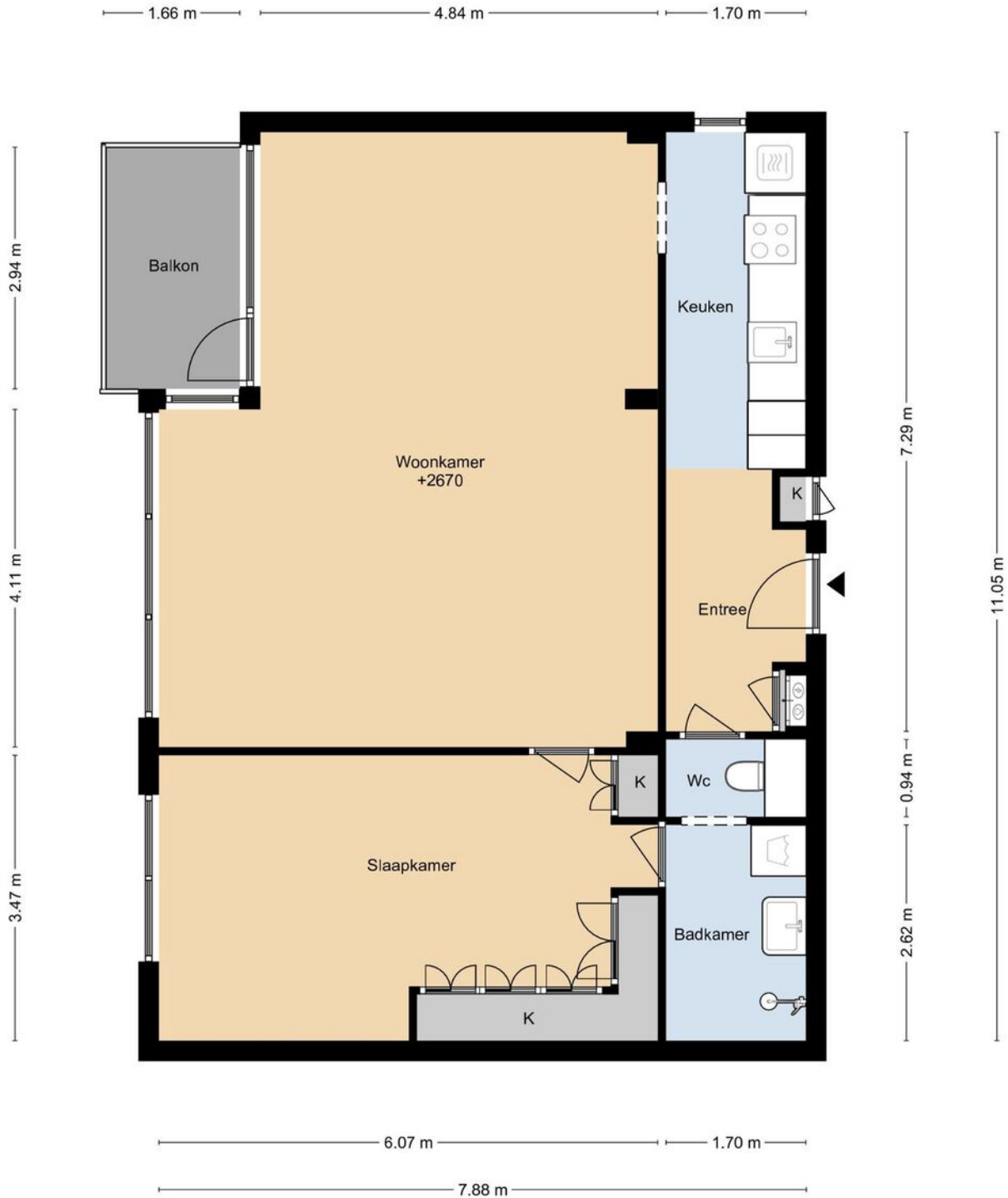


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



LEIDSESTRAATWEG 15-118  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Luxe, volledig turn-key en geheel gerenoveerd, 3 kamer hoekappartement met zonnig balkon en met een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het Haagse Bos.

Het appartement is gelegen op een fantastische locatie in het gebouw serviceflatgebouw "Résidence Château Bleu".

Dit zeer verzorgde gebouw is schitterend gelegen in een eigen park, op de grens van het Haagse Bos en direct achter Paleis Huis ten Bosch.

### Indeling

Centrale entree met voorhal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Corridor naar de entree van het appartement. Entree. Hal met meterkast en modern (zwevend) toilet met inbouwreservoir. Sfeervolle woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon (zuidoosten) met een waanzinnig mooi en vrij uitzicht over de gehele binnentuin. Luxe keuken voorzien van veel kastruimte en voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, keramische kookplaat, oven en afzuigkap. Ruime slaapkamer met schitterende vaste kastenwand. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine, tevens met toegang tot het toilet.

Het appartement is geheel gerenoveerd, voorzien van een schitterende laminaatvloer en is werkelijk direct te betrekken!

#### Algemeen:

- woonoppervlak ca. 83m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 300m<sup>3</sup>
- Balkon ca. 5m<sup>2</sup>
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- Huismeester en receptionist
- Fitnessruimte
- Actieve VvE, bijdrage € 347,46 per maand
- Servicekosten € 230,63 per maand (o.a. onderhoud tuin, receptie, schoonmaak pand)
- Voorschot blokverwarming € 90= per maand
- Aluminium kozijnen met enkele beglazing
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Grote onder architectuur aangelegde gemeenschappelijke tuin
- Binnen parkeerplaats op aanvraag
- Maaltijdservice en restaurant
- Bibliotheek

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**